



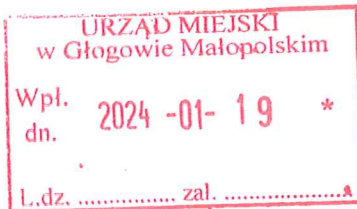
Stowarzyszenie „Razem dla Głogowa Małopolskiego”

Głogów Młp., dnia 18.01.2024r.

ul. Kolbego 28, 36-060 Głogów Młp.

tel. 502460446

email: razemdlaogowamip@gmail.com



Pan

Zenon Sasiela

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej

w Głogowie Małopolskim

Pan

Paweł Ślęzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim

Jako Stowarzyszenie „Razem dla Głogowa Małopolskiego”, w imieniu mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej „NIWA 5”, którzy zgłosili się do nas bezpośrednio przekazując INFORMACJĘ z dnia 15 stycznia 2024r. zwracamy się z wnioskiem o przeprowadzenie doraźnej kontroli braku wszczęcia postępowania administracyjnego z wniosku skierowanego do Burmistrza Głogowa Małopolskiego w sprawie dot. obniżenia opłat za śmieci złożonego w listopadzie 2022 roku (w załączeniu oficjalna informacja wspólnoty skierowana do mieszkańców).

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej „NIWA 5” nie został od 14 miesięcy przez Burmistrza Głogowa Małopolskiego podjęty ani rozpatrzony. W imieniu Wspólnoty mieszkańców domagamy się zainteresowania się sprawą przez Komisję Rewizyjną jak również całą Radę Miejską w Głogowie Małopolskim. Zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego przedmiotowy wniosek powinien być rozpatrzony w myśl zasady szybkości i prostoty postępowania, praworządności i pogłębiania zaufania do władzy publicznej.

W związku z powyższym składamy skargę na działanie Burmistrza zaniechania podjęcia postępowania administracyjnego z w/o wniosku i o przeprowadzenie doraźnej kontroli w opisanej sprawie, o wynikach, której prosimy poinformować Stowarzyszenie „Razem dla Głogowa Małopolskiego” jak również Wspólnotę Mieszkaniową „NIWA 5” oficjalnym pismem.

Stowarzyszenie
„Razem dla Głogowa Małopolskiego”
36-060 Głogów Młp. ul. Kolbego 28
NIP 5170392786, Regon 380719840

PREZES ZARZĄDU

Władysław Mikołajczyk

INFORMACJA

Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „NIWA 5”

1. W ustaleniu z Zarządcą zaproponowany został - wstępnie – termin zebrania sprawozdawczo - wyborczego Wspólnoty Mieszkańców NIWA 5 na 6.02.2024r / wtorek/ w godzinach popołudniowych. Dokładny termin i miejsce /cukiernia na Niwie? / poda Zarządca.

2. Do 31.01.br Zarząd przygotowuje i prześle do wszystkich sprawozdanie z działalności w roku 2023.

3. Podczas zebrania zajmiemy się dyskusją nad sprawozdaniami Zarządu i Zarządcy , rozliczeniami finansowymi, wyborem Zarządu oraz propozycjami działań na nadchodzący rok.

Przed podaniem oficjalnego sprawozdania pragnę poinformować o kilku sprawach na które chcielibyśmy zwrócić uwagę.

4. Niestety nie obejdzie się bez podwyżki czynszu. Już dziś mamy informację o planach w tym zakresie dostawców usług. Do 31. 01. zbierzemy informacje od wszystkich i podamy Państwu propozycję ich wysokości. Zdecydowana większość podwyżek związana jest ze zmianą najniższej płacy krajowej.

5. Mamy deklarację jednego z członków Zarządu o zakończeniu pracy więc będzie kwestia zmian .

6. Przygotowywana jest uchwała o regulaminie Funduszu Remontowego. Dotychczas nie było zapisów w tej sprawie a jeden z wydatków zrealizowaliśmy na podstawie osobnej uchwały. Jednakże w ostatnim czasie nastąpiła awaria wymagająca podjęcia szybkiej reakcji zakupu. Brak środków na koncie podstawowym wymusił zastanowienie się nad możliwością wykorzystania w trybie natychmiastowym w przypadku wyższej konieczności. W normalnym trybie wykorzystanie środków Funduszu Remontowego wymaga podjęcia uchwały – czyli zgody 50%+1 a z doświadczenia wiemy że trwa to nawet kilka miesięcy. Dlatego chcemy w regulaminie zapisać możliwość użycia tych środków w ramach czynności zwykłych Zarządu w porozumieniu z Zarządcą. Stosowny regulamin znajdzie się razem ze sprawozdaniem.

7. Wystąpiliśmy do Burmistrza /jeszcze w listopadzie 2022r/ o obniżenie opłat za śmieci i do dziś /14 m-cy/ nie otrzymaliśmy żadnej odpowiedzi / ani na tak ani na nie/ . Wystąpiliśmy również do spółki gminnej EKOgłog o przejście na indywidualne rozliczenie zużycia wody. Od sierpnia badane są techniczne aspekty odczytu wodomierzy – czy da się odczytać z samochodu czy pracownik będzie zmuszony pofatygować się na każde piętro. Sprawa w zawieszeniu.

8. Prosimy Właścicieli o pytania ale przede wszystkim o propozycje działań które proponowali by wykonać na terenie Wspólnoty.

Za Zarząd